

## Antrag auf Entlassung aus dem Mietverhältnis und Verzichtserklärung

Hiermit bitte ich um die Entlassung aus folgendem Mietverhältnis:

**Vertrag-Nr.:** \_\_\_\_\_

Mietgegenstand: \_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße / Nr., PLZ / Ort)

Mieter:in: \_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname/n

Mietvertragsbeginn: \_\_\_\_\_

Tel. / Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Die neue Anschrift lautet:** \_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße / Nr., PLZ / Ort)

Mir ist bekannt, dass bei Mietrückständen keine Änderung erfolgt.

Die Ansprüche an die hinterlegte Mietkaution geht auf die verbleibenden Mieter:innen über, mit welchen ich mich im Vorfeld dieser Verzichtserklärung geeinigt habe.

Weiter erkläre ich, dass ich gegenüber der STADTBAU GMBH BAMBERG keine Ansprüche aus dem Mietverhältnis habe.

Ich erkläre mich dazu bereit vor der Vertragsänderung die Aufwandsentschädigung für die Bearbeitung in Höhe von 40,00 € auf das nachstehende Konto DE 54 5501 0400 0602 4198 48 unter Angaben meines Namens und meiner Vertragsnummer zu überweisen.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in (Entlassende/r Mieter:in)

---

## Zustimmung aller im Vertrag bleibenden Vertragspartner:innen zum Verzicht sowie zur Entlassung aus dem Mietverhältnis der o.g. Person/en

Ich/Wir bin/sind mit der Entlassung aus dem Mietverhältnis einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vertragspartner:in

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vertragspartner:in

### Hinweis:

Damit Sie aus dem Mietverhältnis entlassen werden können, muss sowohl der/die andere/n Vertragspartner:in/nen und die Vermieterin (Stadtbau GmbH Bamberg) zustimmen. Ansonsten ist eine Teilentlassung aus dem Mietverhältnis nicht möglich. Nach Bearbeitung des Antrags auf Entlassung des Mietverhältnisses und der Verzichtserklärung erhalten alle betreffenden Parteien eine Kopie der Verzichtserklärung und der Zustimmung oder ggf. Ablehnung zur Entlassung aus dem Mietverhältnis von der Stadtbau GmbH Bamberg (Vermieterin). Bei Zustimmung durch die Vermieterin werden sowohl die Verzichtserklärung durch die Mieter:innen als auch die Zustimmung der Vermieterin automatisch ein Nachtrag zum bezeichneten Mietvertrag. Zu dieser Vorgehensweise erklären sich die Mietvertragsparteien mit Ihrer Unterschrift auf der Verzichtserklärung einverstanden.

## Zustimmung zum Verzicht durch die Vermieterin (Stadtbau GmbH Bamberg)

Dem Antrag auf Entlassung aus dem Mietverhältnis durch die Verzichtserklärung vom \_\_\_\_\_  
Datum

- wird zugestimmt und hierdurch ein Nachtrag zum unten benannten Mietvertrag geschlossen.
- wird abgelehnt.

Die Aufwandsentschädigung in Höhe von 40,00 € wurde

- beglichen.
- nicht beglichen.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieterin (Stadtbau GmbH Bamberg)

Diese Vereinbarung gilt als Nachtrag zum Mietvertrag, welcher aufgrund der abgegebenen Verzichtserklärung vom \_\_\_\_\_ geschlossen wird. Die entlassende Person verzichtet auf alle Ansprüche der Kaution zugunsten der verbleibenden Mietvertragspartner:innen. Zudem verliert diese sämtliche Ansprüche aus dem Mietverhältnis gegenüber der Stadtbau GmbH Bamberg.

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vertragspartner:in (bzw. Abtragsteller:in)

### Hinweis für verbleibende Mieter:innen:

Die weitere Aufnahme von neuen Mieter:innen ist nicht mehr möglich.  
Zukünftige Personen können nur noch als Bewohner:innen aufgenommen werden!

### Einwilligungserklärung in Datenverwendung – externe Weitergabe von Daten

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Wohnungsverwaltung der STADTBAU GMBH BAMBERG die nachfolgenden Angaben über mich zu den genannten Zwecken an den entsprechend zuständigen Energiegrundversorger, STWB Stadtwerke Bamberg GmbH, weitergeben darf:

- Kontaktdaten
- Zählernummer

**Zweck:** Abmeldung beim Energieversorger

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift aller Mieter:innen

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift aller Mieter:innen

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift aller Mieter:innen

Ich weiß, dass diese Einwilligung jederzeit gegenüber der STADTBAU GMBH BAMBERG widerrufen werden kann. Sollte ich dieser Einwilligung nicht zustimmen, ist mir bewusst, dass ich mich bis zu 6 Wochen nach Auszug aus der Wohnung selbstständig beim Energieversorger abmelden muss.